

17-08-2018

Nr. RIS 4112140

Ilość zał. podpis

DO-BR. 0005.37.2018

Zielona Góra, dnia 14.08.2018 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"KISIELIN"
65-548 Zielona Góra, osiedle Pomorskie 8
tel. 68 320 93 15 68 320 98 11
tel./fax 68 320 95 10. REGON 001009003
NIP 929-005-25-52

Sz.P.

Janusz Kubicki

Prezydent Miasta Zielona Góra

ul. Podgórna 22

65-424 Zielona Góra

L.dz. TE/4338/2018

Prose podziemi kultura Miasto

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

17.08.2018
Marcin Bogusław Pabierowski

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KISIELIN” w Zielonej Górze, os. Pomorskie 8, informuje ponownie Pana Prezydenta o poważnych nieprawidłowościach związanych z zabezpieczeniem PPOŻ, BHP Państwa nieruchomości, tj. budynków położonych w rejonie mieszkalnym przy ul. Os. Pomorskie w Zielonej Górze, w pobliżu budynków Os. Pomorskie 10 i 12 oraz w pobliżu Przychodni leczniczej NZOZ „PRO FAMILIA” s.c. i NZOZ Zakład Rehabilitacji położonych przy Os. Kaszubskim 10. Teren Miasta Zielona Góra oznaczony jest w ewidencji gruntów jako działka nr 731/42. Na gruncie tym posadowione są dwa obiekty – pawilony – w tragicznym stanie technicznym oraz pozostałość po zdemontowanej budowlu trzeciego pawilonu. Jeden z pozostałych pawilonów w ocenie Spółdzielni grozi zawaleniem. Pawilon ten ktoś zajął i zagospodarowuje na cele mieszkalne, pomimo iż stan techniczny i przeznaczenie pawilonu wyklucza wykorzystanie tego obiektu w ten sposób. Stan całej nieruchomości gruntowej i jej zabudowań stanowi bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia przechodzących obok osób.

W przedmiotowej sprawie Spółdzielnia Mieszkaniowa „KISIELIN” wysyłała wielokrotnie, przez wiele lat pisma z wnioskiem o uporządkowanie, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu. Pierwsze pisma Spółdzielni Mieszkaniowej „KISIELIN” w tej sprawie kierowane były do Państwa już w 2007 roku, kiedy Spółdzielnia żądała likwidacji pawilonów z uwagi na fatalny ich stan techniczny i strasznie zaniedbany teren wokół obiektów. W późniejszym czasie Spółdzielnia wysyłała kolejne pisma ponawiając żądanie.

W 2016 roku jeden z obiektów spłonął, a nadpalony pawilon był demontowany przez przypadkowych ludzi szukających złomu lub innych surowców. Stan zagrożenia na terenie opisywanej nieruchomości wzrósł znacząco. Panujący powszechnie nieład, bałagan, gruzowisko, składowisko materiałów łatwopalnych stanowi poważne zagrożenie pożarowe. Ponadto przy bloku Os. Pomorskie 12 znajduje się Plac zabaw, gdzie bawią się dzieci, które mogą podbiec na Państwa nieogrodzony i niezabezpieczony teren i ulec wypadkowi. Również niestrzeżony i niezabezpieczony obiekt umożliwia jego odwiedzanie przez bezdomnych, młodzież i inne osoby szukające miejsca na spędzenie czasu wieczorami, co również stanowi o znaczącym zagrożeniu dla życia i zdrowia tych przypadkowych osób.

Poza kwestią bezpieczeństwa znajduje się okropny nieład, bałagan, śmieciowisko i gruzowisko na tym terenie Miasta Zielona Góra. Do Spółdzielni kierowane są liczne skargi mieszkańców, że Spółdzielnia toleruje tak koszmarny bałagan na tym terenie, często bowiem mieszkańcy błędnie przyjmują, że teren ten stanowi własność Spółdzielni. Teren ten kontrastuje rażąco z zadbanymi osiedlami Pomorskim i Śląskim, na którym zarząd nieruchomością sprawuje nasza Spółdzielnia. Miejski teren psuje wizerunek całego osiedla i negatywnie wpływa na ocenę Spółdzielni.

Ky

