

17-08-2018

Nr. RIS 4112140

Ilość zał. podpis

DO-BR. 0005. 37. 2018

Zielona Góra, dnia 14.08.2018 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"KISIELIN"
65-548 Zielona Góra, osiedle Pomorskie 8
tel. 68 320 93 15 68 320 98 11
tel./fax 68 320 95 10. REGON 001009003
NIP 929-005-25-52

Sz.P.

Janusz Kubicki

Prezydent Miasta Zielona Góra

ul. Podgórna 22

65-424 Zielona Góra

L.dz. TE/4338/2018

Prose podziemi kultura Miasto

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

17.08.2018
Marcin Bogusław Pabierowski

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KISIELIN” w Zielonej Górze, os. Pomorskie 8, informuje ponownie Pana Prezydenta o poważnych nieprawidłowościach związanych z zabezpieczeniem PPOŻ, BHP Państwa nieruchomości, tj. budynków położonych w rejonie mieszkalnym przy ul. Os. Pomorskie w Zielonej Górze, w pobliżu budynków Os. Pomorskie 10 i 12 oraz w pobliżu Przychodni leczniczej NZOZ „PRO FAMILIA” s.c. i NZOZ Zakład Rehabilitacji położonych przy Os. Kaszubskim 10. Teren Miasta Zielona Góra oznaczony jest w ewidencji gruntów jako działka nr 731/42. Na gruncie tym posadowione są dwa obiekty – pawilony – w tragicznym stanie technicznym oraz pozostałość po zdemontowanej budowlu trzeciego pawilonu. Jeden z pozostałych pawilonów w ocenie Spółdzielni grozi zawaleniem. Pawilon ten ktoś zajął i zagospodarowuje na cele mieszkalne, pomimo iż stan techniczny i przeznaczenie pawilonu wyklucza wykorzystanie tego obiektu w ten sposób. Stan całej nieruchomości gruntowej i jej zabudowań stanowi bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia przechodzących obok osób.

W przedmiotowej sprawie Spółdzielnia Mieszkaniowa „KISIELIN” wysyłała wielokrotnie, przez wiele lat pisma z wnioskiem o uporządkowanie, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu. Pierwsze pisma Spółdzielni Mieszkaniowej „KISIELIN” w tej sprawie kierowane były do Państwa już w 2007 roku, kiedy Spółdzielnia żądała likwidacji pawilonów z uwagi na fatalny ich stan techniczny i strasznie zaniedbany teren wokół obiektów. W późniejszym czasie Spółdzielnia wysyłała kolejne pisma ponawiając żądanie.

W 2016 roku jeden z obiektów spłonął, a nadpalony pawilon był demontowany przez przypadkowych ludzi szukających złomu lub innych surowców. Stan zagrożenia na terenie opisywanej nieruchomości wzrósł znacząco. Panujący powszechnie nieład, bałagan, gruzowisko, składowisko materiałów łatwopalnych stanowi poważne zagrożenie pożarowe. Ponadto przy bloku Os. Pomorskie 12 znajduje się Plac zabaw, gdzie bawią się dzieci, które mogą podbiec na Państwa nieogrodzony i niezabezpieczony teren i ulec wypadkowi. Również niestrzeżony i niezabezpieczony obiekt umożliwia jego odwiedzenie przez bezdomnych, młodzież i inne osoby szukające miejsca na spędzenie czasu wieczorami, co również stanowi o znaczącym zagrożeniu dla życia i zdrowia tych przypadkowych osób.

Poza kwestią bezpieczeństwa znajduje się okropny nieład, bałagan, śmieciowisko i gruzowisko na tym terenie Miasta Zielona Góra. Do Spółdzielni kierowane są liczne skargi mieszkańców, że Spółdzielnia toleruje tak koszmarny bałagan na tym terenie, często bowiem mieszkańcy błędnie przyjmują, że teren ten stanowi własność Spółdzielni. Teren ten kontrastuje rażąco z zadbanymi osiedlami Pomorskim i Śląskim, na którym zarząd nieruchomością sprawuje nasza Spółdzielnia. Miejski teren psuje wizerunek całego osiedla i negatywnie wpływa na ocenę Spółdzielni.

Ky

Panie Prezydencie Miasta Zielona Góra, Spółdzielnia zwraca Pana uwagę po raz kolejny na fatalny stan nieruchomości stanowiących własność Miasta Zielona Góra i na niedające się usprawiedliwić zaniedbanie służb Miasta nad przedmiotową nieruchomością. Czy musi dojść do jakiegoś wypadku, aby w końcu ktoś podjął należne działania, zadbał o bezpieczeństwo i o porządek na opisywanej nieruchomości?

Zadziwiające jest to, że pomimo iż już w 2016 roku doszło do pożaru z powodu nienależytego zabezpieczenia BHP i PPOŻ na opisywanej nieruchomości, nikt z Państwa strony nie wyciągnął żadnych wniosków i nie uprzątnął terenu ani nie doprowadził pawilonów do stanu zgodnego z przepisami PPOŻ i BHP. **Fakt wynajęcia pawilonu czy pawilonów nie znosi odpowiedzialności Miasta jak i jego Prezydenta za nienależyte wykonanie podstawowych obowiązków właściciela gruntu.** Miasto jako właściciel zobowiązane jest bowiem zarówno do dbałości o same pawilony jak i teren wokół nich, a jeżeli nie zamierza wykonać przedmiotowych obowiązków samodzielnie wino zagwarantować ich wykonanie poprzez prawidłowe spisanie umów najmu czy dzierżawy i nałożenie stosownych obowiązków na swoich najemców. Ponadto za naprawy główne, za remonty generalne i utrzymanie obiektów oraz terenu w należyтым stanie technicznym odpowiada właściciel gruntu.

W przypadku niepodjęcia interwencji w zakresie opisanych powyżej nieruchomości, Spółdzielnia Mieszkaniowa „KISIELIN” podejmie ostateczne kroki, tak na drodze administracyjnej jak i cywilnoprawnej, żądając realizacji podstawowych obowiązków przez Miasto Zielona Góra. **Jednocześnie Spółdzielnia uprzedza, że w przypadku wydarzenia się jakiegokolwiek wypadku, nieszczęścia, pożaru czy nawet katastrofy budowlanej to Miasto Zielona Góra i Prezydent Miasta Zielona Góra będą za takie zdarzenia wyłącznie odpowiedzialni.** Zarówno Miasto Zielona Góra jak i Prezydent Miasta mają bowiem pełną świadomość panujących warunków na nieruchomości, otrzymali bowiem wielokrotnie korespondencję zawierającą opis przedmiotowej sytuacji jak i nawet dokumentację fotograficzną.

Po raz ostatni żądamy uprzątnięcia terenu wyżej opisanego i odpowiedniego jego zabezpieczenia oraz zagospodarowania. Na powyższe wyznaczamy Państwu nieprzekraczalny termin do dnia 30 września. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze kroki prawne.

Otrzymują:

1. Departament Rozwoju Miasta, ul. Podgórna 22, 65-001 Zielona Góra
2. Biuro Administracji Budowlanej, ul. Podgórna 22, 65-001 Zielona Góra
- ③ Rada Miasta Zielona Góra, ul. Stary Rynek 1, 65-001 Zielona Góra
4. Komenda Miejska Policji, ul. Partyzantów 40, 65-001 Zielona Góra
5. Straż Miejska, ul. Boh. Westerplatte 23, 65-001 Zielona Góra
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Zjednoczenia 110 B, 65-001 Zielona Góra
7. SANEPID, ul. Jasna 9, 65-001 Zielona Góra
8. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej – ul. Kasprowicza 3, 65-001 Zielona Góra

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„KISIELIN”
w Zielonej Górze